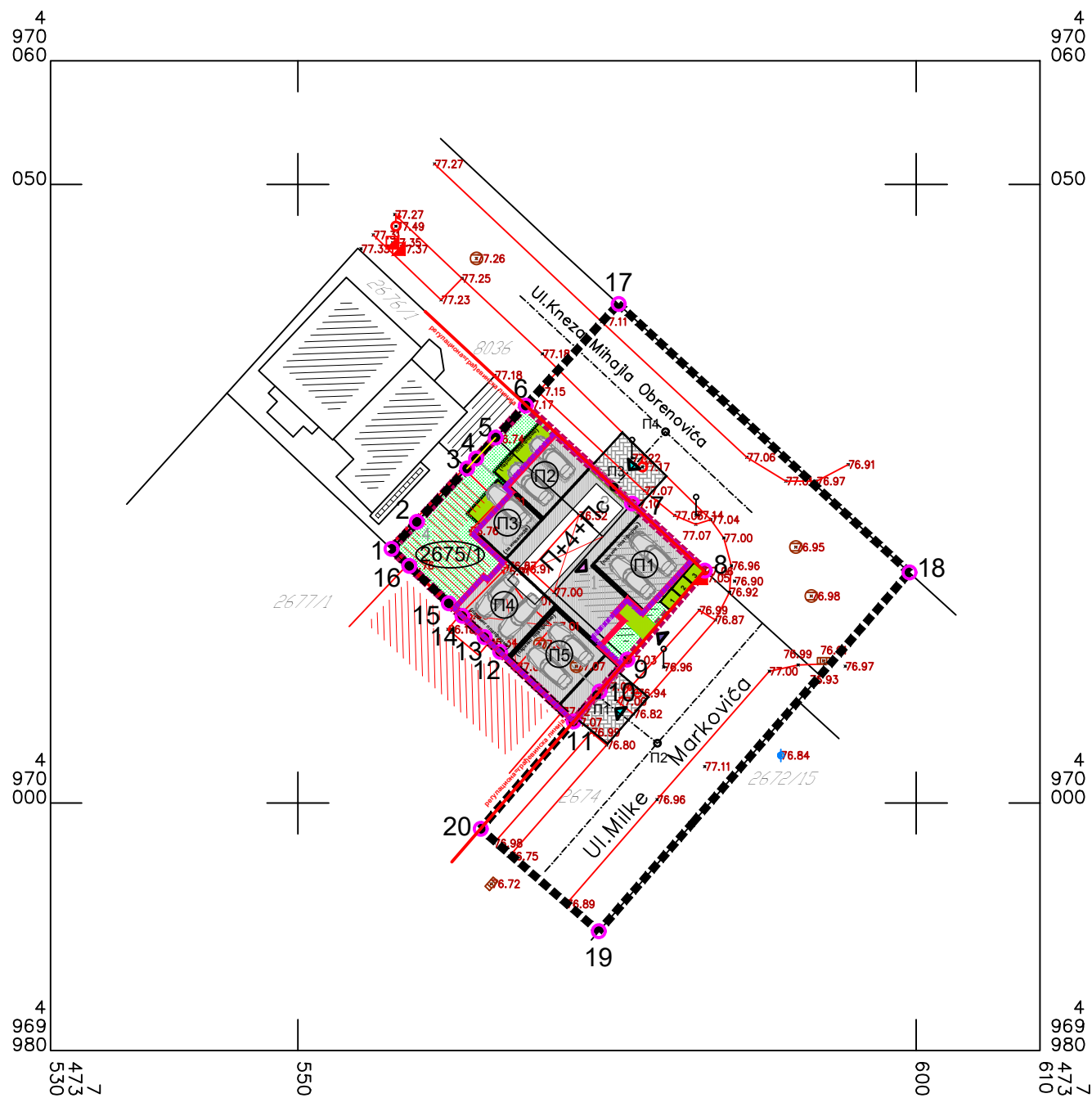


Legenda:

- katastarsko stawe parcela
- fakti~ko stawe
- katastarsko stawe objekata



| КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Број тачке | Y | X |
| 1 | 7 473 557,55 | 4 970 020,53 |
| 2 | 7 473 559,61 | 4 970 022,71 |
| 3 | 7 473 563,66 | 4 970 027,04 |
| 4 | 7 473 564,39 | 4 970 027,83 |
| 5 | 7 473 565,97 | 4 970 029,52 |
| 6 | 7 473 568,40 | 4 970 032,12 |
| 7 | 7 473 577,00 | 4 970 024,20 |
| 8 | 7 473 582,88 | 4 970 018,78 |
| 9 | 7 473 576,63 | 4 970 011,58 |
| 10 | 7 473 574,38 | 4 970 009,00 |
| 11 | 7 473 572,28 | 4 970 006,58 |
| 12 | 7 473 566,33 | 4 970 012,22 |
| 13 | 7 473 565,09 | 4 970 013,39 |
| 14 | 7 473 563,28 | 4 970 015,11 |
| 15 | 7 473 562,19 | 4 970 016,14 |
| 16 | 7 473 558,00 | 4 970 019,15 |

| КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПРОШИРЕНОГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | | |
|--|--------------|--------------|
| Број тачке | Y | X |
| 17 | 7 473 575,91 | 4 970 040,32 |
| 18 | 7 473 599,44 | 4 970 018,63 |
| 19 | 7 473 574,32 | 4 969 989,63 |
| 20 | 7 473 564,76 | 4 969 997,91 |

| КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИХ ПРИКЉУЧАКА | | |
|---|--------------|--------------|
| Број тачке | Y | X |
| П1 | 7 473 574,14 | 4 970 008,73 |
| П2 | 7 473 578,92 | 4 970 004,59 |
| П3 | 7 473 575,55 | 4 970 025,53 |
| П4 | 7 473 579,86 | 4 970 030,25 |

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | | | |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| НАМЕНА | ПОВРШИНА м2 | дозвољени индекс заузетости у % | остварени индекс заузетости у % |
| површина парцеле | 320,00 | | |
| вишепородични стамбени објекат (брuto приземља) | 223,66 | 70% | 69,89% |
| зеленило директно на тлу | 72,82 | | |
| зелени кров (184,53м2)-10% | 18,45 | | |
| зелени кров -изнад повученог спрата(27,10м2)-10% | 2,71 | | |
| зелени кров -изнад улаза(4,8м2)-10% | 0,48 | | |
| зелени кров-изнад платформи (14,23м2)-10% | 1,43 | | |
| зелени кров-изнад контејнера (4,49м2)-10% | 0,45 | | |
| укупно зелене површине | 96,34 | мин30% | 30,11% |
| укупно | | | 100% |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс на кат. пар. бр.2675/1 К.О.Панчево ул. Милке Марковић бр.23 Панчево

Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- грађевинска линија спрата
- регулациона = грађевинска линија
- 1-16
- 17-20
- П1-П4
- 2675/1
- планирани вишепородични стамбени објекат спратности - П+4+Пс
- паркинг простор у приземљу објекта -17 г.п.м.(1 г.п.м.за инвалиде)
- паркинг -двострука клацкалица са 4 паркинг места"Parklift 340D"
- паркинг -двострука клацкалица са 4 паркинг места"Parklift 340D"
- паркинг место за инвалиде
- паркинг -двострука клацкалица са 4 паркинг места"Parklift 340D"
- паркинг -двострука клацкалица са 4 паркинг места"Parklift 340D"
- планирана два саобраћајна прикључка из ул.Милке Марковић и ул.Кнеза Михајла Обреновића
- зелене површине директно на тлу
- зелениле површине у оквиру равних кровова
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- пешачки улаз из гаража у објекат
- колски улази на парцелу
- планирано 3 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад

PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"
Dostignja Obradovića Br.31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Одговорни урбаниста:
Наташа Митрески дип.инж.арх.

Пројектант сарадник:
Милица Миленковић дип.инж.арх.

Пројектант сарадник:
Сара Мучибабић дип.инж.арх.

Пројектант сарадник:
Драгица Шајић дип.инж.геод.

Бр.тех.дневника:
УП - 1/2021

Датум:
11. 2021.

Инвеститор:
ПАПАДОПУЛОС НИКОЛА
Ул. Др Марије Прите бр.12/4 Панчево

Пројекат:
Урбанистички пројекат као урбанистичко арх.разрада локације за изградњу вишепородичног стамбено објекта П+4+Пс на кат.пар.бр.2675/1 К.О. Панчево

Локација:
Ул. Милке Марковић бр.23 Панчево

Састав цртежа:
Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

Размера:
1:500

Број листа:
3